Suwałki, dnia 21 kwietnia 2021 r.

MK.6840.1.8.2021.AW

* + 1.

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Suwałki ogłasza:**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Nr KW** | **Nr ewid. działki** | **Powierzchnia****(ha)** | **Cena wywoławcza (zł netto)** | **Godzina rozpoczęcia przetargu** |
| **1** | **0032****Potasznia** | **SU1S/00063089/9** | **90** | **0,1198** | **49 000,00** | **10:00** | **Urząd Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45****Sala konferencyjna** |

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zespołu domków letniskowych, w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Kształt działki wydłużony prostokątny, średnia szerokość działki ok. 15,5 m. Księga wieczysta nie wskazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

**Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 39 MNR – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.**

 ****

**II. Warunki przetargu:**

**1.** Przetarg odbędzie się w dniu **24.05.2021 r.** (poniedziałek) w miejscu oraz godzinie podanej w tabeli.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 w wysokości **5 000,00 zł** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie najpóźniej w dniu **20.05.2021 r.** (czwartek). W tytule wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygrała przetarg. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone.

**3.** Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

**4.** W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Powyższe oświadczenie należy złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

**5.** Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% **6.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący. **7.** Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem. **8.** W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Suwałki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. **9.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać
w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. nr 137 lub tel. (87) 566-93-73.

**Wójt Gminy Suwałki**

**/-/Zbigniew Mackiewicz**

**Na tablicy ogłoszeń**: Wywieszono dnia 21.04.2021 r.

Zdjęto dnia …………………………….

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 14