Suwałki, dnia 19 kwietnia 2021 r.

MK.6840.1.7.2021.AW

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Suwałki ogłasza:**

**I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Suwałki:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Nr KW** | **Nr ewid. działki** | **Powierzchnia**  **(ha)** | **Cena wywoławcza (zł netto)** | **Miejsce i godzina rozpoczęcia przetargu** | |
| 1 | 0018  Lipniak | SU1S/00033751/2 | 415/6 | 0,1667 | 49 600,00 | 9:00 | Urząd Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45  Sala konferencyjna |
| 2 | 415/7 | 0,1729 | 51 400,00 | 10:00 |
| 3 | 415/12 | 0,2118 | 59 500,00 | 11:00 |
| 4 | 415/13 | 0,2218 | 62 300,00 | 12:00 |
| 5 | 415/15 | 0,2260 | 63 400,00 | 13:00 |

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe wymienione wyżej położone są przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od miasta Suwałki, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Księga wieczysta nie wskazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

**Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym położone są na obszarze **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** dz. 415/ i 415/7 – 4MN, dz. 415/12-2MN, dz. 415/13 i 415/15 – 1MN.



**II. Warunki przetargów:**

**1.** Przetargi odbędą się dnia **21 maja 2021 r**. (piątek) w miejscu oraz godzinach podanych w tabeli.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 w wysokości **4 000,00 zł** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie najpóźniej w dniu **17 maja 2021 r.** (poniedziałek). W tytule wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. ***W przypadku gdy planowane jest nabycie więcej niż jednej nieruchomości należy wpłacić wielokrotność wadium osobnymi wpłatami***. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygrała przetarg. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone.

**3**. Przed otwarciem przetargu uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

**4**. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Powyższe oświadczenie należy złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

**5.** Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**6.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

**7.** Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**8.** W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Suwałki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**9.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać   
w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. Nr 137 lub tel. (87) 566-93-73.

**Wójt Gminy Suwałki /-/ Zbigniew Mackiewicz**

**Na tablicy ogłoszeń**:

Wywieszono dnia 19.04.2021 r.

Zdjęto dnia …………………………….

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 14)