

ZARZĄDZENIE NR 249/21

WÓJTA GMINY SUWAŁKI

z dnia 11 lutego 2021r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Maciejewicz



URZĄD GMINY SUWAŁKI

Na podstawie art. 13, art. 35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO (art. 37 ust.1)							
L p.	Nr działki	obręb	Nr KW	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości [zł]	Forma zbycia
1.	90	0032 Potasznia	SU1S/00063089/9	0,1243	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zespołu domków letniskowych, w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Kształt działki wydłużony prostokątny, średnia szerokość działki ok. 15,5 m. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 39 MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.	49 000,00	- Uchwała Nr XXIII/243/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Potasznia.
2.	415/6	0018 Lipniak	SU1S/00033751/2	0,1667	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od Suwałk, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	49 600,00	- Uchwała Nr XXXI/279/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak.
3	415/7	0018 Lipniak	SU1S/00033751/2	0,1729	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od Suwałk, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 4 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51 400,00	- Uchwała Nr XXXI/279/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak.

4	415/12	0018 Lipniak	SU1S/00033751/2	0,2118	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od Suwałk, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	59 500,00	- Uchwała Nr XXXI/279/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak.
5	415/13	0018 Lipniak	SU1S/00033751/2	0,2218	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od Suwałk, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	62 300,00	- Uchwała Nr XXXI/279/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak.
6	415/15	0018 Lipniak	SU1S/00033751/2	0,2260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 10 km od Suwałk, poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	63 400,00	- Uchwała Nr XXXI/279/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak.
II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY <u>BEZPRZETARGOWEJ</u> NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ (art. 37 ust.2 pkt 6)							
1.	101/1	0045 Zielone Kamedulskie	SU1S/00049217/2	0,1248	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej, w odległości ok. 5 km od miasta Suwałki. Położenie w obszarze kolonijnej zabudowy wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych na obszarze udokumentowanych zasobów kruszywa naturalnego. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem 2BK - teren boczniczy kolejowej, stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.	85 000,00	- Uchwała Nr Xx/214/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie.

2.	42	0022 Turówka Nowa	SU1S/00033752/9	0,3157	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w nieznacznym oddaleniu od kompleksu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, położona w pobliżu wsi i gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem Klg i KDg – tereny dróg i ulic.	20 000,00	- Uchwała Nr XXV/257/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Turówka Nowa.
I. III. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO <u>ZAMIANY</u> (art. 37 ust.2 pkt 4)							
1.	22	0025 Bród Nowy	SU1S/00031901/5	0,0744	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem.	19 530,00	Uchwała Nr XXVI/268/21 Rady Gminy Suwałki z dnia 08 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy. Zamiana nieruchomości na działkę nr 61/1 (dr) o pow. 0,0647 obręb Bród Nowy. Z uwagi na różne wartości działek zamienionych, zamiana nastąpi za dopłatą, która zostanie uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego (art.15 ust. 1)

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom mają pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (od dnia 11 lutego 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lutego 2021 r. do dnia 05 marca 2021 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl

WÓJT
Zbigniew Mielniczek

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.