

Instrukcja wypełnienia druku IR-1

Informacje ogólne.

Art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym mówi, że osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, **w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego** lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 (Jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów ich powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.).

Dla osób fizycznych opracowano formularz Informacji o gruntach **IR-1** wraz z 3 załącznikami:

- 1) **ZIR-1** – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
- 2) **ZIR-2** – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
- 3) **ZIR-3** – dane pozostałych podatników

Formularze mają zastosowanie, gdy okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego (np. zakup nieruchomości) lub zmiana podstaw opodatkowania zaistniały **od 1 lipca 2019 r.** Wówczas osoba fizyczna ma obowiązek złożenia Informacji o gruntach **IR-1** wraz z załącznikiem **ZIR-1**. Gdy przedmiot opodatkowania jest objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości należy złożyć dodatkowo załącznik **ZIR-2**, a w przypadku współwłasności nieruchomości również załącznik **ZIR-3** z danymi osobowymi jej wszystkich współwłaścicieli.

W niniejszej instrukcji wyjaśniono jak wypełnić najistotniejsze pozycje w druku IR-1, ZIR-1, ZIR-2, ZIR-3.

✓ Pole nr 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić).

Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

Część A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

✓ A.3: Nazwa i adres siedziby organu podatkowego.

Należy wpisać: Wójt Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

✓ A.5: Okres – od którego informacja obowiązuje.

*Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku, np. **w przypadku nabycia gruntów rolnych w marcu 2020 r., to należy wpisać kwiecień 2020 r. i analogicznie w przypadku następujących miesięcy.***

Część C. DANE PODATNIKA

▪ C.1: Dane Identyfikacyjne.

W przypadku osób fizycznych, którym nadany został numer PESEL (pole nr 1), należy wypełnić tylko pole nr 7 oraz nr 8. Osoby, które nie mają nadanego numeru PESEL, powinny dodatkowo wypełnić pola nr 10, 11, i 12.

▪ C.2: Adres zamieszkania.

Należy podać aktualny adres zamieszkania podatnika, na który organ podatkowy będzie kierował wszelką korespondencję związaną ze zgłoszoną do opodatkowania nieruchomością, w tym decyzje ustalające wysokość podatku od nieruchomości.

▪ **C.3: Adres do doręczeń.**

Pola od nr 22 do nr 30 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do doręczeń podatnika jest inny niż adres zamieszkania, lub w sytuacji, gdy podatnik działa poprzez ustanowionego pełnomocnika, uprawnionego do otrzymywania korespondencji kierowanej do podatnika.

Część D. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

w polu 31 - należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

*Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nieposiadającej osobowości prawnej. **Mogą to być również grunty gospodarstwa rolnego położone na terenie innej gminy.***

Część E. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

WYPEŁNIAJĄ OSOBY, KTÓRE ZAZNACZYŁY, ŻE POSIADAJĄ GOSPODARSTWO ROLNE!!!

▪ **E.1 Grunty orne** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku):

w polu nr 32-37 – powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **RI, RII, RIII, RIVa, RIVb**

▪ **E.2 Łąki i pastwiska** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku):

w polu nr 38-41 - powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **PsI, PsII, PsIII, PsIV, ŁI, ŁII, ŁIII, ŁIV** – łącznie dla każdej klasy np. jeśli ktoś posiada 0,1455 ha PsIV i 0,1500 ha ŁIV to w pozycji nr 41 wpisuje łącznie 0,2955 ha.

▪ **E.3 Sady** (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku):

w polu nr 42-47 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **S-PsI, S-PsII, S-PsIII, S-PsIV, S-ŁI, S-ŁII, S-ŁIII, S-ŁIV, S-RI, S-RII, S-RIII, S-RIVa, S-RIVb** – łącznie dla każdej klasy np. jeśli ktoś posiada 0,1455 ha S-PsIV i 0,1500 ha S-RIVa to w pozycji nr 46 wpisuje łącznie 0,2955 ha.

▪ **E. 4 Grunty pod stawami zarybionymi - łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, Grunty rolne zabudowane oraz użytki rolne o nieustalonym przeliczniku powierzchni**

w polu nr 48 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **Wsr, Wsr-R, Wsr-Ps** (klasy I-IVb zarybione łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem); **Br, Br-R, Br-Ps, Br-Ł** (klasy I-IVb)

▪ **E. 5 Grunty pod stawami zarybionymi – innymi gatunkami ryb, grunty pod stawami niezarybionymi oraz grunty pod rowami**

▪ **w polu nr 49** – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **Wsr, Wsr-R, Wsr-Ps** (klasy I-IVb zarybione innymi gatunkami lub niezarybione); **W, W-R, W-Ps, W-Ł, W-Ls** (klasy I-IVb)

Część F. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

WYPEŁNIAJĄ OSOBY, KTÓRE ZAZNACZYŁY, ŻE NIE POSIADAJĄ GOSPODARSTWA ROLNEGO!!!

w polu nr 50 – łączną powierzchnię gruntu sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **wszystkie** wymienione wyżej użytki klas I, II, III, IV, IVa, IVb

Część G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Informację IR-1 należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami: ZIR-1 w przypadku nieruchomości podlegających opodatkowaniu, załączniki ZIR-2 w przypadku zwolnień oraz ZIR-3 w przypadku współwłasności.

Część H. DODATKOWE INFORMACJE

- Wypełnienie **polu nr 54 i 55** ze wskazaniem odpowiednio numeru telefonu oraz email, może ułatwić i przyspieszyć ewentualny kontakt pracownika prowadzącego sprawę z podatnikiem.
- Podanie **w polu nr 56** takich danych jak np. data nabycia nieruchomości może usprawnić weryfikację złożonych dokumentów.

Część I. PODPIS PODATNIKA(PODATNIKA)/OSOBY(OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Informacja IR-1 powinna być podpisana przez wszystkich podatników lub przez pełnomocników, w przypadku ich ustanowienia przez podatników. W sytuacji działania przez pełnomocnika należy do informacji o nieruchomościach i obiektach IR-1 załączyć stosowne umocowanie.

W przypadku składania przez współwłaścicieli (w tym również małżonków) jednego, wspólnego formularza IR-1, obowiązek złożenia własnoręcznego podpisu na dokumencie spoczywa na każdym współwłaścicielu nieruchomości.

Instrukcja wypełnienia druku załącznika ZIR-1.

- **W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IR-1;
- **W polu nr 4 i nr 5** należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IR-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Należy wpisać oddzielnie dla każdej działki wszystkie grunty wymienione w druku IR-1 posiadające **klasy I, II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb** lub **nieposiadające żadnej klasy a stanowiące grunty rolne np. Br, W, Wsr**

Instrukcja wypełnienia druku załącznika ZIR-2.

- **W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IR-1;
- **W polu nr 4 i nr 5** należy podać imię i nazwisko podatnika wskazanego w części C.1 informacji IR-1.

Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

Należy wpisać oddzielnie dla każdej działki wszystkie grunty posiadające **klasy od V do VIz np.: R-VIz, Ps-V, W-RV, S-PsVI, R-VI** oraz podstawę zwolnienia z podatku rolnego, **np. dla klas V, VI, VIz jest to art. 12 ust. 1 pkt 1) u.p.r.**

Instrukcja wypełnienia druku załącznika ZIR-3.

- **W polu nr 1** należy podać identyfikator podatkowy NIP (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub numer PESEL (osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej) podatnika składającego IR-1;
- **W polu nr 3 i 4** należy podać nazwisko i imię podatnika wskazanego w części C.1 informacji IR-1;

- **W części B** należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części I.2 informacji IR-1 (nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL – w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń – tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania) **np.,: żony/męża będącego współwłaścicielem;**
- **W części C** należy podać dane identyfikacyjne podatnika wskazanego w części I.3 informacji IR-1 (nazwisko, imię oraz identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL – w zależności czy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń – tylko w sytuacji, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania).